

**Тема:** писмено становище - възражение от Петко Маджарски

**От:** Petko Madjarski <

**Дата:** 28.8.2023 г., 15:43

**До:** office@mladost.bg, s.stefanov@mladost.bg

СО Район МЛАДОСТ  
№ КЪМ РМ123-ВК08-293-[257]  
22.02.2023 / 29.08.2023  
КОД FGK38E4EB27



Уважаеми г-н Кмет,

В качеството си на живущ в блок Младост 4 и пряко засегнат от проект за изграждане на нова жилищна сграда на мястото на автокомплекс "Моториста", бих искал да изразя своето категорично възражение спрямо този обект и чрез прикаченото обосновано с мотиви становище да помоля този проект за строеж да бъде спрян от съответните компетентни органи!

Благодаря предварително за отделеното време!

С уважение,

Петко Маджарски

— Прикачени файлове:

писмено становище от Петко Маджарски.pdf

908 KB

**До КМЕТА на Столична Община,  
Район „Младост“**

**ПИСМЕНО СТАНОВИЩЕ**

От Петко | Маджарски,

Собственик на имот в ж.к. Младост 4

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Изпращам настоящето писмено становище в отговор на проведенето онлайн обществено обсъждане на 17.08.2023г. по повод ПУП-ИПРЗ за нов УПИ V-119,120,602 за „же,пг и тп“ и нов УПИ VI-119,120,602 за „же,пг и тп“/ПИ 68134.4089.119, ПИ 68134.4089.120, ПИ 68134.4089.602/, кв. 29, м. „Младост 4“, район „Младост“ СО.

Като пряко заинтересована страна, чийто имот се намира непосредствено срещу проекта за строеж на нова жилищна сграда, цитиран по-горе, бих искал да изразя категоричното си възражение последният да бъде реализиран поради следните причини:

1. Височината на сградата по проекта, който беше представен на общественото обсъждане напълно ще блокира достъпа на пряка слънчева светлина до всички апартаменти с източно изложение, намиращи се във вход 2, блок 439. Като баща на две деца считам, че е от изключителна важност децата ми да бъдат отглеждани в добре осветено жилище и благоприятна околна среда.
2. Презастрояването на толкова малко отстояние на сградите една от друга е недопустимо, имайки предвид колко повече автомобили ще има спрямо сега при построяването на нова жилищна сграда. Качеството на въздуха ще се влоши значително. Считам, че е задължение на СО да осигури нормална среда за живот на всички живущи хора и деца в квартала.
3. На общественото обсъждане беше постановено, че след като се предвижда изграждането на подземен паркинг това ще бъде достатъчно за справянето с проблема, който и в момента е много належащ – липсата на достатъчно паркоместа за живущите в района. Не стана ясно нито какъв е процента на съответствие между броя на апартаментите и паркоместата, които ще бъдат осигурени, нито това, че ще има налични паркоместа само по себе си би могло да задължи бъдещите купувачи на апартаменти да закупят налично паркомясто. Това е поредна предпоставка за наличие на повече превозни средства, които да се паркират на съседните улици, където и в момента има сериозен недостиг на паркоместа. Още повече, че в момента има паркирани 80 коли на паркинга на „Автокомплекс Моториста“, на чието място се предвижда изграждането на жилищна

сграда, които ще трябва да се преместят от този паркинг при започването на строежа на сградата, за които допълнителни паркоместа също не са предвидени.

Съгласно така изложените възражения, моля гореописания обект на обществено обсъждане, проведено на 17.08.2023г. да бъде отхвърлен от компетентните за това органи!

**Дата: 28.08.2023г.**

**С уважение:**

**Петко**

**Маджарски**